

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 18/3/2011 Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale anno 2008 ai sensi della L.R. n. 56/77 e L.R. 1/2007 - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1) Di approvare la variante strutturale 2008 al Piano Regolamento Generale ai sensi della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. e della legge regionale 26/1/2007 n. 1, che è costituito dai seguenti elaborati:

relazione tecnica illustrativa

P.R.G.C. VIGENTE :

tav. 6/12 - previsioni p.r.g., territorio comunale sc. 1:5.000;

tav. 7/12 - previsioni p.r.g., concentrico sc. 1:2.000;

tav. 8/07 - previsioni p.r.g., frazioni sc. 1:2.000;

tav. 9/12 - previsioni p.r.g., dettaglio centro antico sc. 1:1.000;

tav. a/12 - stralcio previsioni p.r.g., concentrico, con individuazione aree di insediamento commerciale a sensi della l.r. 28/99 sc. 1:2.000;

tabelle di zona vigenti;

TAVOLE PROGETTO DELLA VARIANTE 2008 STRUTTURALE AL P.R.G.C. :

tav. 6/13 - previsioni p.r.g., territorio comunale sc. 1:5.000;

tav. 7/13 - previsioni p.r.g., concentrico sc. 1:2.000;

tav. 7a/13 - previsioni p.r.g., periferia nord-ovest sc. 1:2.000;

tav. 8/13 - previsioni p.r.g., frazioni sc. 1:2.000;

tav. 9/13 - previsioni p.r.g., dettaglio centro antico sc. 1:1.000;

tav. a/13 - stralcio previsioni p.r.g., concentrico e periferia nord-ovest, con individuazione aree di insediamento commerciale ai sensi della l.r. 28/99 sc. 1:2.000;

tabelle di zona progetto di variante - testo integrato;

norme di attuazione - testo integrato;

*VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;
RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA SULLE AREE DI NUOVA TRASFORMAZIONE
URBANISTICA;*

tav. 5 - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:10.000;

tav. 6/13-s - previsioni p.r.g.c., territorio comunale sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:5.000;

tav. 7/13-s - previsioni p.r.g.c., concentrico sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:2.000;

tav. 7a/13-s - previsioni p.r.g.c., periferia nord-ovest sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:2.000;

tav. 8/13-s - previsioni p.r.g.c., frazioni sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:2.000;

tav. 9/13-s - previsioni p.r.g.c., dettaglio centro antico sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sc. 1:1.000;

*RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLA VARIANTE 2008 STRUTTURALE AL
P.R.G.C. DI BORGO S. DALMAZZO;*

Dichiarazione professionisti incaricati sulla piena coerenza e continuità' del processo di pianificazione urbanistica locale rispetto al quadro condiviso dei dissesti;

ELENCO ELABORATI ALLEGATI A TITOLO ILLUSTRATIVO:

Schede comparative P.R.G.C. vigente variante strutturale:

- schede A: insediamenti produttivi interni all'abitato da rilocalizzare in ambiti produttivi esistenti nel vigente P. R. G. C.;
 - schede B: miglioramento qualità e quantità degli standards urbanistici per la città residenziale;
 - schede C: miglioramento e realizzazione della viabilità con intervento privato;
 - schede D: ulteriori lievi modifiche al P.R.G.C.;
- schede di individuazione edifici di interesse storico-documentario-ambientale non individuati nel vigente P.R.G.C.;

FASCICOLO APPROFONDIMENTO TECNICO ALLE OSSERVAZIONI PREDISPOSTO DAL PROGETTISTA ARCH. CARLO MARTINI;

FASCICOLO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PREDISPOSTE DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

FASCICOLO DEI VERBALI DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE E PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI;

2) Di accettare integralmente il parere della conferenza di pianificazione di cui al verbale in data 4 febbraio 2011.

3) Di dare atto che ai sensi del comma 15 art. 2 L.R. 1/2007 la variante entrerà in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e verrà esposta in pubblica e continua visione nella sede del Comune.

4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, che il Responsabile del Procedimento coincide ed è individuato nel Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune Geom. Luciano Panizza.

5) Di disporre la trasmissione della presente e degli elaborati tecnici all'Amministrazione Provinciale ed alla Regione Piemonte.